



013414

728.317253

15

013414

**UTO DEL FONDO NACIONAL
ENDA PARA LOS TRABAJADORES**

BARRANCA DEL MUER

EL ININ. 01029, MEXICO, D.F.

728317253
IS
0134/4

BIBLIOTECA

NO. DE CATALOGO

FECHA DE ADQUISICION 27-XII-88

PRECIO DONACION

MINISTERIO DE EDUCACION

SECRETARIA DE EDUCACION

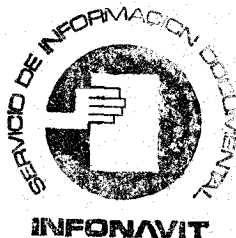


DEPTO. DE PROMOCION

307.3
IS
13414

I N D I C E

- I.- CARACTERISTICAS SOCIALES, CULTURALES Y ECONOMICAS
LOCALES.
- II.- CARACTERISTICAS ^{FISICAS} ~~LOCALES~~ DE LA POBLACION INFONAVIT.
- III.- ANALISIS CRITICO DE LOS INSTRUMENTOS DE INVESTI-
GACION EMPLEADOS.
- IV.- ANALISIS CRITICO DE LA OPERACION DE NUESTROS PRO-
GRAMAS.
- V.- APLICACION DE LOS RESULTADOS DE LAS INVESTIGACIO-
NES EN LA DELEGACION.
- VI. ANEXO.-
TIPOS DE VIVIENDA.



30213
I
13414

I. CARACTERISTICAS SOCIALES, CULTURALES Y ECONOMICAS LOCALES.

A manera de brevísima introducción para este trabajo, nos permitiremos hacer algunos comentarios descriptivos de la Delegación en la que se encuentra localizada la Unidad Habitacional INFONAVIT Iztacalco, esperamos proporcionar una visión panorámica de algunas de las características más relevantes de dicha Delegación y así - poder ubicar en todo este contexto lo que es la Unidad Iztacalco INFONAVIT.

Iztacalco proviene de la lengua Nahuatl cuyo significado es - lugar de Casas Blancas.

Tiene una superficie de 23,300 km² y limita con 4 Delegaciones y el Estado de México:

Al Norte con las Delegaciones Venustiano Carranza y Cuauhtémoc.

Al Sur con la Delegación Iztapalapa.

Al Este con el Estado de México y la Delegación Iztapalapa.

Y al Oeste con la Delegación Benito Juárez.

Su suelo es plano y el clima templado, los vientos soplan de Norte a Sur, con lluvias moderadas durante el Verano y principios de Otoño.

La Delegación de Iztacalco es territorialmente la más pequeña de las 16 Delegaciones que componen el Distrito Federal; cuenta con 30 colonias y 7 barrios.

Instituciones tales como INDECO, La Dirección General de la Habitación Popular, el Departamento del Distrito Federal y el INFONAVIT, construyen Conjuntos Habitacionales, con el objeto de unir sus esfuerzos hacia la resolución del problema de la habita
ción.

Dentro del desarrollo industrial del país, la Delegación de Iztacalco, tiene un lugar preponderante, ya que es una de las zo
nas más importantes de la actividad económica.

Según datos obtenidos a través del Censo de 1973-1974, el -

capital aproximado de inversión alcanza los seis millones de pesos.

Cuenta con 1,250 fábricas, distribuidas en la siguiente proporción:

Grande 15 %

Mediana 50 %

Pequeña 35 %

Calculándose el número de obreros y empleados que laboran en ellas es cerca de 80,000. Algunas de estas industrias son: Picles, Fábricas de muebles de acero y de madera, vidrio, plástico, dulces, embotelladoras, Industrias Químicas, Ópticas, Textiles, etc. además de Artesanías.

Por otra parte dentro de la Delegación se encuentran instalaciones Deportivas tales como: la Ciudad Deportiva y el Palacio de los Deportes, el Velódromo Olímpico, etc.; mismos que se utilizaron para la celebración de los XIX Juegos Olímpicos.

Estas instalaciones poseen una extensión territorial de -
2,097 491.61 m2 calculandose su asistencia al mes de 11,000 de-
portistas.

Entre los deportes que se practican están:

Automovilismo, atletismo, beisbol, ciclismo, natación, pe-
lota mixteca, tenis, basket-bol, hockey, patines, softbol, tiro
con arco, fut-bol, voly-bol, etc.

Además de las instalaciones anteriormente descritas existe
la Escuela Nacional de Educación Física; cuatro Centros deporti-
vos en donde también se practican actividades socio-culturales.

La Delegación cuenta con varias Avenidas importantes como
son: Viaducto Piedad, Av. Río Churubusco, Av. Plutarco Elías -
Calles, Calzada de la Viga, Av. San Juan, Calzada Ignacio Zara-
goza y Calzada de Tlalpan.

También la Delegación cuenta con 3 Oficinas de Correos y

Telégrafos y una más dentro de la Unidad Infonavit Iztacalco.

Continuando con el tema de los servicios, la Delegación cuenta aproximadamente con 11 mercados teniendo todos ellos servicio de Guardería Infantil para los hijos de las personas que laboran en los mismos; un Hospital Infantil, así como algunos puestos de Emergencia de la Cruz Roja, Centros Comerciales, Cines, 3 Parques y 4 Jardines, dos Delegaciones y una Agencia del Ministerio Público.

Desde el punto de vista educacional, existen 110 Escuelas Primarias clasificadas de la siguiente manera: 9 particulares, 101 oficiales de las que 60 son del Turno Matutino, 47 del Vespertino y 7 del Nocturno, teniendo una población infantil de 88,837 alumnos.

Existen además 15 Escuelas Secundarias con una población de 30,200 alumnos; 11 Jardines de Niños con una población de 2,500 niños, finalmente existen 5 Escuelas Técnicas, 3 Guarderías, así como la Unidad Interdisciplinaria de Investigaciones de Ingeniería -

Industrial y Ciencias Sociales del Instituto Politécnico Nacional.

II. CARACTERISTICAS LOCALES DE LA POBLACION INFONAVIT.

Creada para trabajadores de uno a cinco veces el salario mínimo, la Unidad Habitacional IZTACALCO, cuenta con un total de 5181 viviendas, divididas de la siguiente manera:

600 viviendas Tipo ED-1 divididas en 30 edificios cada uno de 5 niveles y 4 departamentos por nivel.

250 viviendas Tipo EE-1 divididas en 25 edificios también de 5 niveles y 2 departamentos por nivel.

64 viviendas Tipo EE-1A divididas en 8 edificios de 5 niveles existiendo 2 con comercios en las plantas bajas.

930 Tipo EC-2, divididos en 93 edificios de 5 niveles.

EC-2A con un total de 152 divididas en 19 edificios con 5 niveles de los cuales también tienen espacio en la planta baja para locales comerciales.

Existen también 12 viviendas tipo DD-1A cuya característica es la de ser una vivienda triplex.

La DD-1B cuenta con un total de 60 viviendas divididas en 15 edificios duplex de 2 y 4 departamentos por edificio.

189 viviendas tipo DD-2 Triplex divididas en 63 edificios algunos de los cuales son duplex.

26 viviendas unifamiliares Tipo DC-1 de dos niveles; 100 también unifamiliares Tipo VE-2 de 2 niveles; 47 Tipo VF-1 de 2 niveles.

Un edificio L-I con un total de 44 departamentos, 4 por nivel; 49 L-II en un edificio también con 4 departamentos por nivel; 50 L-III y 18 L-IV, ambos en un edificio con 4 departamentos por nivel.

Las 2591 viviendas anteriores se encuentran localizadas en el Sector I, siendo una de sus características que lo diferencia del Sector IV el tener mayor número de edificios, amen del la-go, un Centro Social y la primera Escuela Primaria que se cons

truyó.

Con respecto al Sector Iv cuyo número de viviendas también es de 2591 se encuentran divididas de la siguiente manera:

260 viviendas 10 al Hilo, divididas en 28 edificios de 5 niveles y 2 departamentos por nivel.

449, 10+2 al Hilo divididos en 38 edificios de 6 niveles con 2 departamentos por nivel.

528 Ote-Pte, divididos en 27 edificios de 5 niveles y 4 departamentos por nivel. Existen nueve casas unifamiliares Tipo III-2 y una Tipo III-1, las primeras de 2 niveles y la segunda de un solo nivel. Además existen 3 casas Tipo IV-1 de un nivel; 8 IV-2 de 2 niveles, 32 casas duplex Tipo V-D de 2 niveles, un departamento por nivel; 216 casas triplex Tipo V-T divididas en 72 edificios de 3 niveles y una vivienda por nivel. 166 casas unifamiliares Tipo VI de 2 niveles; 164 VIII de 3 niveles; 306 casas tipo IX duplex de 3 niveles y por último 36 ca

sas triplex Tipo Z en 3 niveles.

Actualmente (Enero 1975) existen 2387 familias de las cuales 1870 habitan el Sector I y 517 el Sector IV, encontrándose asignadas y prontas a habitarse la gran mayoría de las restantes.

Con respecto a la población que habita Iztacalco, se realizó en Noviembre de 1973 un estudio estadístico considerando una muestra de 500 casos de los cuales fueron tabulados 433, obteniéndose los siguientes resultados:

en relación a los adultos el 29.09 % de la población varonil tiene una edad entre 30 y 34 años, siguiéndole en importancia el intervalo de edades de 35 a 39 años, (26.78 %); la mayoría de las mujeres tienen entre 25 y 29 años (25.52 %) y entre 30 y 34 años (25.29 %). Con respecto a la ocupación nos encontramos con una población varonil que en su mayoría son empleados y obreros (60.97 % y 30.02 %) respectivamente; habiendo solamente un 14.16 % de mujeres que trabajan principalmente como

como empleadas; la escolaridad en ambos sexos llega en su mayoría hasta el 3er. Ciclo de Enseñanza Primaria. Con respecto al número de hijos por familia el porcentaje más significativo corresponde a matrimonios que tienen entre 3 y 5 hijos, siendo a su vez los porcentajes más significativos en lo que respecta a las edades de los hijos los forman los intervalos de 4 a 7 años y de 8 a 11 (26.58 % y 24.31 %). En lo que respecta a la enseñanza, en un principio existía la idea de construir un Jardín de Niños, sin embargo al haberse detectado la necesidad de un número mayor de aulas, el Instituto decidió proporcionar terreno para la construcción de 2 Jardines de Niños y otra Escuela Primaria.

Actualmente se encuentran trabajando la Primaria con 2 turnos un edificio habilitado para Primaria, que también labora 2 turnos y el Centro Social como Jardín de Niños, además de otros

6-
edificio habilitado para el mismo fin. Se espera terminar la construcción de la Primaria y los dos Jardines de Niños para los primeros meses del año de 1975. Existe además ubicada en el Sector IV una Escuela de Bachilletos; por otra parte - hay dos escuelas Secundarias cerca de la Unidad mismas que a la fecha han podido resolver el problema educativo a este ni vel de la población que se ha mudado.

Antes de continuar describiendo las características de la población Iztacalco, consideramos necesario recordar que durante el mes de Abril se realizó a sugerencia de la Jefatura de ^Proyectos y Construcción un trabajo cuyo objetivo era el de conocer las ne-^{OK}cesidades de espacio en relación a la composición familiar y al monto de Crédito, dicho trabajo permitió una planeación de las subdivisiones en cada uno de los tipos de edificios, sobre todo tomamos en consideración las necesidades reales de la familia; así por

ejemplo, el departamento EC-2 tiene 2 variantes: la 1a. de 3 recámaras y la 2a. de 2 recámaras más amplias y una alcoba; el Tipo DD-1B, tiene 3 variantes: 2 recámaras y un cuarto de servicio, 3 recámaras o bien 4 recámaras pequeñas.

Al hablar sobre las características de la población que habita Iztacalco señalamos que la mayoría son gentes jóvenes cuyos intereses se han centrado primordialmente en las áreas deportivas y sociales, de tal manera actualmente existen más de 40 equipos que practican el foot-bol y el voly-bol, un Club de Excursionismo, etc.

Existe también un Club para Matrimonios cuyas actividades consisten en reunirse en un baile una vez por mes; grupos de señoras que reciben clases impartidas en su mayoría por las mismas derechohabientes sobre; Cultura de Belleza, Primeros Auxilios, Pirograbado Danza Moderna y Regional, etc.

Damos por terminada esta breve descripción sobre las caracte-

rísticas de la población Iztacalco Infonavit, señalando que actualmente existe una Junta de Vecinos integrada por representantes de cada una de las Secciones cuyo objetivo será la coordinación en los trabajos de la Autoadministración del Conjunto.

III. ANALISIS CRITICO DE LOS INSTRUMENTOS DE INVE STIGACION EMPLEADOS.

I.- En lo que respecta a la aplicación de la Cédula de Registro General, Percepción de la Casa Tipo, Imagen del Infonavit y Entrevista Dirigida, se aplicaron un total de 2,040, 510 de cada una; cuyos resultados fueron enviados a la Oficina de Promoción Social quién se encargó de elaborar el estudio - completo proporcionando las normas necesarias, sucediendo el mismo caso con la Cédula de Diseño Social, misma que se aplicó en 200 casos.

II. Estudio Estadístico de la Población Infonavit Iztacalco.-

Realizado con una muestra de 500 casos de los cuales se tabularon 433, el objetivo principal de dicho estudio era en primer término, contar con datos cuantitativamente significativos para validar la presencia de personal docente a nivel Pre-escolar en Iztacalco; por otra parte la necesidad de elaborar programas tendientes a la integración comunitaria en

base al tipo de población que en el futuro habitaría la Unidad.

Es interesante señalar que dicho estudio sirvió en gran parte para fundamentar la necesidad de construir Escuelas a nivel - Pre-escolar, obteniéndose finalmente un acuerdo entre el INEO NAVIT y el C.A.P.F.C.E. para construir dos Jardines de Niños y otra Escuela Primaria. El segundo objetivo, es decir el de conocer los intereses sociales, culturales y deportivos de la población, permitió determinar la planeación de actividades - deportivas en función de ser las que mayor interés generaban tanto en los adultos como en los niños; actualmente existen cerca de 40 equipos tanto de fut-bol como de voly-bol.

III. Se realizaron 10 visitas domiciliarias, obteniéndose un registro fotográfico de las condiciones en las que vivían estas 10 familias, previo al cambio domiciliario, pudiéndose - obtener información sobre sus características socio-cultura-

les, además de iniciar una relación con algunos de ellos que permitió más adelante contar con su apoyo en los Programas de Integración Comunitaria.

IV. Programa de Orientación Habitacional.-

Al principio de la ocupación de vivienda se realizaron pláticas tendientes a orientar a los derecho-habientes sobre el uso adecuado de los espacios así como del cuidado de la vivienda, sin embargo las características heterogéneas de la población dificultaron en forma importante los objetivos para los que habían sido pensadas; se comentó dicha dificultad con la Jefatura del Departamento de Promoción Social surgiendo la idea de solicitar el Servicio Social de profesionales en el ramo del Diseño, lográndose la participación de 23 Sritas. Disñadoras quienes se encargaron de poner en práctica el Progra

ma de Orientación Habitacional visitando cada uno de los domi
cilios de los derecho-habientes; la labor desempeñada consis-
tió en conocer las condiciones particulares de las familias;
orientarlas de acuerdo con sus posibilidades económicas en la
adquisición o fabricación por ellos mismos de algunos muebles
como closets, libreros, etc., así como la orientación con res
pecto al cuidado de la vivienda. En vista de los resultados
obtenidos y principalmente, tomando en cuenta las condiciones
socio-económicas de la población, se montó una Exposición de
muebles contruidos con materiales de desecho, misma que dió
como resultado la creación de un Taller Comunal en donde las
personas construyan sus muebles; obteniéndose además como re
sultado la elaboración de un Manual sobre Mantenimiento de la
vivienda, mismo que fué modificado modularmente por las Ofici
nas Centrales de Promoción Social y la elaboración de un Ma-

mual sobre construcción de algunos muebles a base de materiales de desecho.

Actualmente (Enero de 1975) existen 30 Diseñadoras en Iztacalco cuya labor consiste en lo siguiente:

- a) Orientación en la fabricación de muebles
- b) Orientación Habitacional, realizada por medio de visitas domiciliarias.
- c) En noviembre de 1974 se integró el Taller Comunal a la Escuela Primaria, existiendo actualmente 2 grupos de niños de 6 año, quienes dentro de sus actividades escolares fabrican muebles de dicho material.
- d) Obtención de material de desecho en fábricas, laboratorios, etc.
- e) Trabajo de investigación.

V. Censo Escolar.-

Durante los últimos meses del año de 1974, la ocupación en Iztacalco aumento en forma considerable, por lo tanto la Escuela Primaria era insuficiente, pues había un sólo turno; en coordinación con la Junta de Vecinos se llevó a cabo dicho censo proporcionando los datos ya tabulados e interpretados a la Secretaría de Educación Pública, obteniéndose el personal docente para un segundo turno, obteniéndose además la habilitación de un edificio y el personal docente para la segunda Escuela Primaria.

VI. Censo sobre la opinión pública con respecto al servicio de vigilancia.-

El recibir continuas quejas en relación al mal trato que la policía daba a toda la población habitante de Iztacalco, amén de la falta de vigilancia en varias zonas, creó la necesidad de -

realizar una investigación a fondo sobre tales hechos, aplicándose 158 cédulas, obteniéndose resultados fidedignos que sirvieron para que la administración de la obra tomara la decisión de cambiar algunos elementos negativos del cuerpo de vigilancia.

VII. Servicios.-

En Iztacalco la atención de la limpieza de la Unidad así como algunos otros servicios se realiza por medio de contratos a Compañías que se encargan de llevar a cabo estos trabajos, siendo difícil en ocasiones la supervisión de sus labores, habiendo problemas de limpieza y a sugerencia de la Administración de la Obra se elaboró un reporte fotográfico cuyos resultados demostraron la necesidad de cancelar el contrato a la Compañía que en esa fecha lo estaba llevando a cabo.

VIII. Sub-arrendo.-

A principios del mes de Noviembre de 1974, recibimos la orden de

parte de la Jefatura del Departamento de Promoción Social de investigar el problema de sub-arrendo en Iztacalco, pues se tenían noticias de un alto porcentaje del mismo. El procedimiento que se siguió fué el siguiente:

se solicitó al equipo de Diseñadoras que visitaran cada una de las casas y departamentos habitados y no habitados con el propósito de obtener el número real de vivienda ocupada, solicitando a los derecho-habientes mostraran su certificado de vivienda acompañado de una identificación; en la primera parte de la investigación se obtuvieron 5 categorías:

1. aquellos que francamente manifestaron estar arrendando la vivienda.
2. casos en que su situación era dudosa, al no poder mostrar su documentación solicitada.
3. casos en los cuales no había problema, pues tenían documen

tación en orden.

4. aquellos que no fueron encontrados.

5. viviendas desocupadas.

Siendo los resultados los siguientes:

De 1593 visitas realizadas el 0.56 % es decir 9 **casos** manifiesta-
ron abiertamente estar arrendando la vivienda; el 6.17 % (107 casos) se
clasificaron como dudosos; el 66.06 % mostraron documentación solicita-
da (1061 casos) y finalmente el 26.11 % (416 casos) no fueron localiza-
dos.

En la segunda parte de la investigación se hicieron visitas a
los casos dudosos obteniendo los siguientes resultados:

El 74.14 % (86 casos) con documentación en orden.

El 16.38 % (19 casos) no se encontraron en dos visitas.

El 5.17 % (6 casos) no proporcionaron información.

El 4.31 % (5 casos) estaban sub-arrendando la vivienda.

Elaboración de citatorios, conjuntamente con el Departamento de
Crédito y Titulación.

Atención a los casos de personas con problemas de vivienda - sub-arrendada, por parte de la Coordinación Administrativa del Valle de México.

IX. Estado actual de la vivienda y Modificaciones realizadas por los derecho-habientes.-

La necesidad de conocer el estado que guarda la vivienda a un año de ser habitada, así como el tipo de modificaciones realizadas por los derecho-habientes, generó la presente investigación cuyos objetivos principales a alcanzar eran los siguientes:

- a) conocer que tipo de vivienda ha sufrido mayor deterioro.
- b) que partes de la vivienda son a la fecha las que se encuentran en peor estado.
- c) determinar el tipo de dichas modificaciones.

Para tal efecto se elaboró una Cédula en donde aparecían todas las partes de la vivienda acompañadas de categorías cualitativas que iban desde excelente hasta pésimo, obteniéndose resultados de un total

de 960 encuestas aplicadas, cuyas conclusiones a grosso modo son:

- 1) El departamento Tipo BE-1 es el que a la fecha presenta mayor grado de deterioro.
- 2) En orden de importancia las partes que comprenden dicho deterioro son: ventanas, puertas, instalaciones - hidráulicas y electricas, chapas y muros.
- 3) Habrá necesidad de comparar los resultados de la presente investigación con las quejas recibidas en cuanto a detalles pendientes con el propósito de poder determinar el grado de responsabilidad por parte de las Compañías constructoras.
- 4) Los resultados alcanzados permiten la elaboración planificada de un Manual sobre el uso y cuidado de la vivienda.
- 5) Las modificaciones más importantes se han realizado en

casas unifamiliares, consistiendo estas en: rejas, cocheras, cuartos de servicio en el patio, fachadas, etc., en los edificios las modificaciones han girado primordialmente en el enrejado de los tendedores.

- 6) Dicha investigación puede servir para proporcionar elementos de juicio a los Departamentos de Proyectos, en la planeación de nuevos Conjuntos Habitacionales.
- 7) Finalmente será de vital importancia la elaboración de un Reglamento que norme jurídicamente el tipo de modificaciones que las personas puedan hacer en sus viviendas.

**IV. ANALISIS CRITICO DE LA OPE-
RACION DE NUESTROS PROGRAMA
MAS.**

Nos resulta difícil hacer un análisis de los instrumentos de investigación empleados en los Programas de las diferentes Oficinas que forman el Departamento de Promoción Social, por no haber podido llevar a cabo algunas de las investigaciones en las que se ponen en práctica dichos instrumentos; las razones por las cuales no fueron aplicadas, son las que quisieramos comentar ya que nos parece también útil; la falta de presupuesto para la contratación de personal así como la falta del mismo, son temas que han sido tratados por la mayoría de los promotores, por lo tanto, consideramos innecesario detenernos en este tema; por otro lado, cada uno de los departamentos u Oficinas que componen el Departamento de Promoción Social considera que sus Programas son todos los más importantes y por lo consiguiente a los que se debe avocar el promotor; es innegable la importancia de dichos Programas así como lo necesario de su aplicación, sin embargo, por la falta de personal

y por la multiplicidad de actividades que tiene que desarrollar el promotor en la mayoría de las ocasiones no le es posible llevar a cabo dichas investigaciones. Otro punto que nos parece muy importante es la realidad en la que se desarrolla el trabajo del promotor, ya sea en un sólo frente, como en el caso de Iztacalco con una población de 5000 familias ó como en el caso de otros promotores - que tienen que "manejar" 3 ó 4 frentes a la vez, esa realidad requiere todo el esfuerzo y toda la atención y en la mayoría de los casos obliga al promotor a "desatender" las investigaciones antes mencionadas, encontrándose en algunos casos con un poco de incompreensión por parte de las Oficinas Centrales; es pues indispensable, que las Oficinas Centrales de Promoción Social conozcan la realidad de cada uno de los frentes (y esto es obligación fundamental del Promotor Social, es él quién debe proporcionarla) con el propósito de jerarquizar las actividades o los Programas que se deban o puedan llevar a cabo en las Delegaciones.

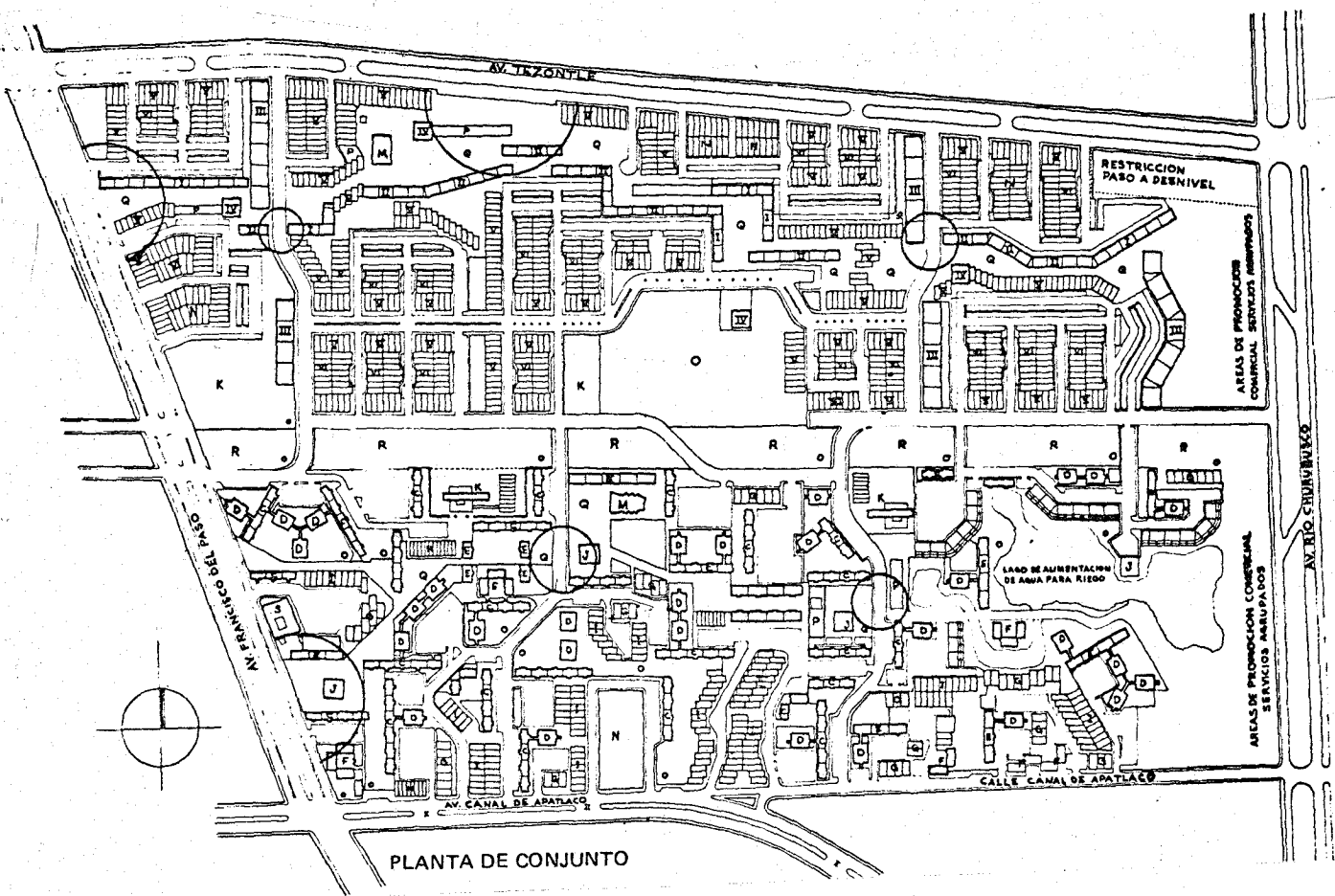
**V. APLICACION DE LOS RESULTADOS
DE LAS INVESTIGACIONES EN LA
DELEGACION.**

En vista de la importancia que tiene para nosotros el trabajo que desarrolla el Promotor Social y la falta de recursos con los que cuenta para llevar a cabo los mismos, insistimos en el punto anteriormente señalado; es decir, cada uno de los Programas es indispensable y cada vez más los instrumentos de investigación se han ido afinando, pero será necesario determinar su aplicación de acuerdo con las necesidades y los recursos de cada una de las Delegaciones; a manera de ejemplo, en Iztacalco, el Programa de Orientación Habitacional es de vital importancia y a nuestro entender requiere de toda nuestra atención, necesitamos realizar investigaciones cuyos resultados arrojen acciones a corto o mediano plazo y sobre todo necesitamos continuar con el trabajo el tiempo suficiente hasta que el cambio se genere, olvidemonos de la palabra paternalismo, aceptemos que la integración comunitaria o la autoadministración requieren de todo el esfuerzo y toda nuestra presencia, además de

un mayor tiempo del que humanamente dispone el Promotor Social.

Pugnemos los Promotores por lograr presupuesto o personal lo que traerá como última consecuencia la aplicación de todos los Programas así como la evaluación fidedigna de sus resultados.

VI. ANEXO
TIPOS DE VIVIENDA.



SECTOR IV

- I Edificio de 10 departamentos
- II Edificio de 10 departamentos + 2 duplex
- III Edificio de 20 departamentos
- IV Torre departamental de 12 pisos
- V Casas duplex
- VI Casas unifamiliares
- N Lotes para venta
- P Comercios
- M Iglesia
- K Escuelas
- O Jardín
- Q Plazas y andadores
- R Restricción torres de alta tensión



Centros de confluencia

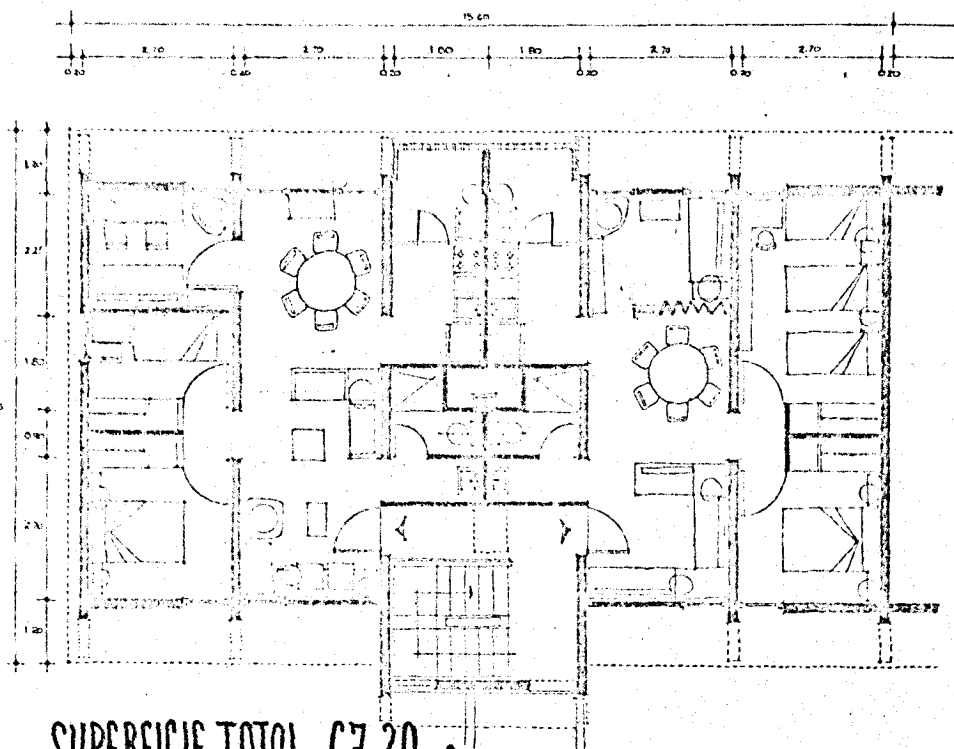


Apertura

SECTOR I

- D Edificio D-1 20 departamentos
- C Edificio C-2 10 departamentos
- E Edificio E-1 10 departamentos
- F Edificio D-1 4 departamentos
- G Duplex D-2 3 departamentos
- H Duplex C-1 2 departamentos
- I Vivienda VE-1 y VF-1 unifamiliar
- J Torre 12 niveles, 48 departamentos
- K Escuelas
- P Comercios
- M Iglesias
- N Lotes para venta
- O Jardín
- S Clínica
- Q Plazas y andadores
- R Restricción torres de alta tensión

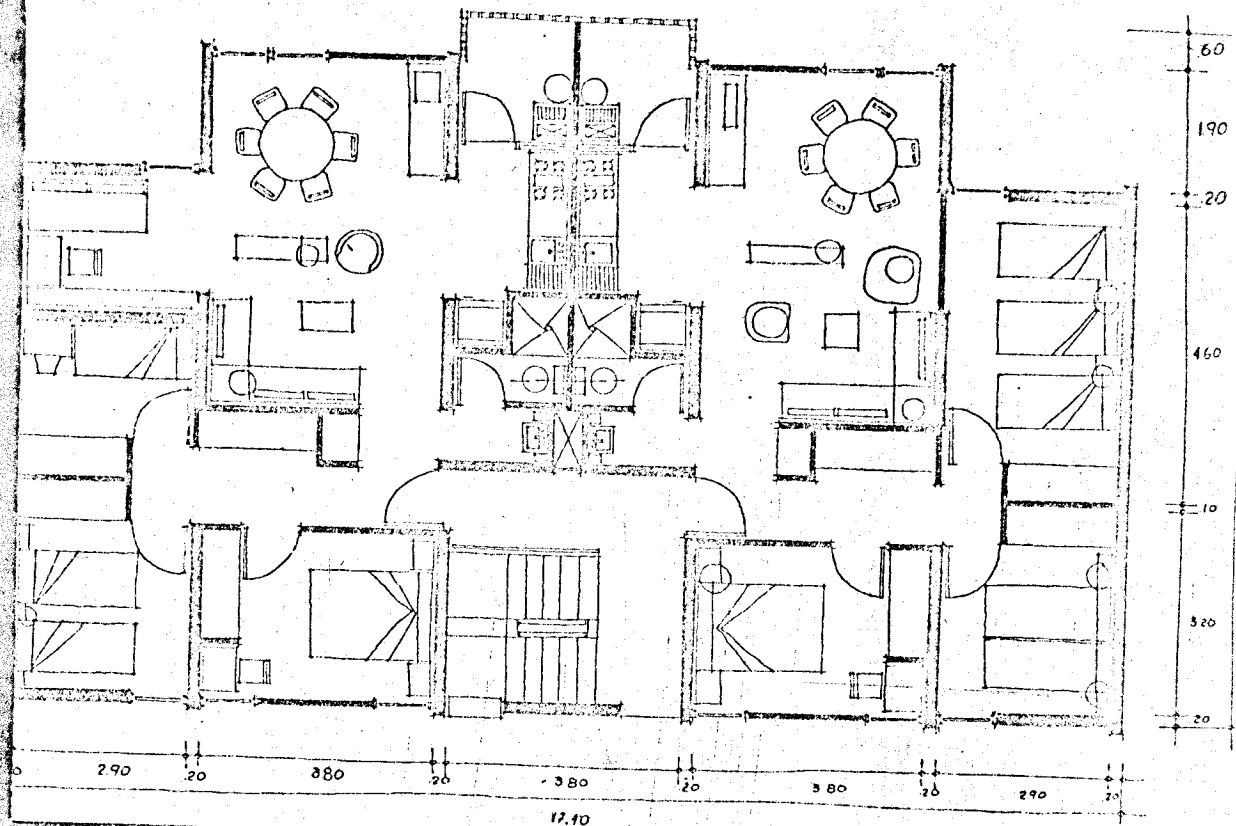
DEPARTAMENTO TIPO EC-2



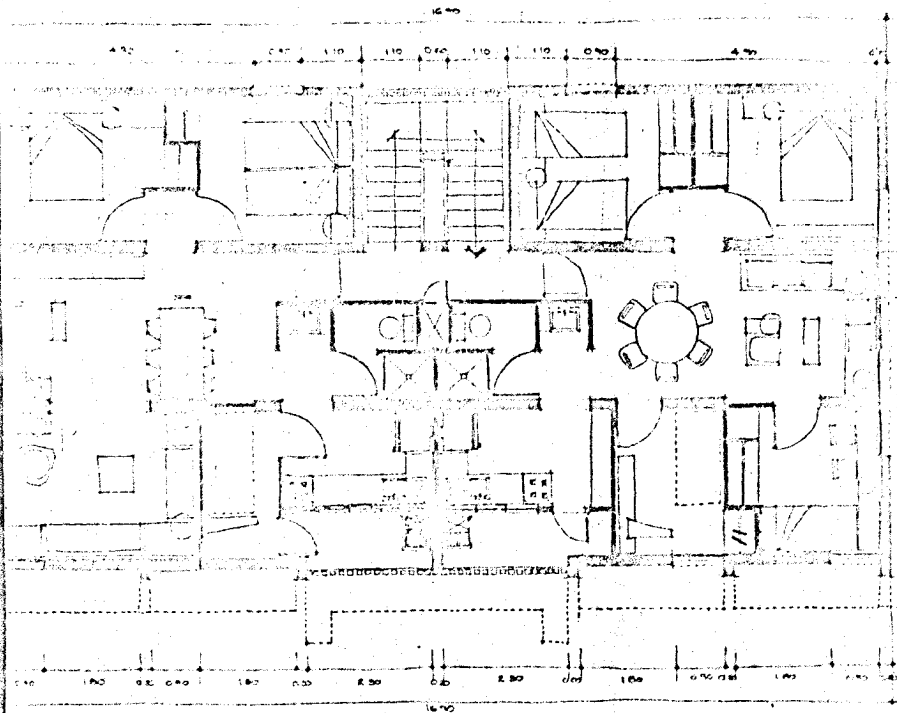
SUPERFICIE TOTAL 67.20m²

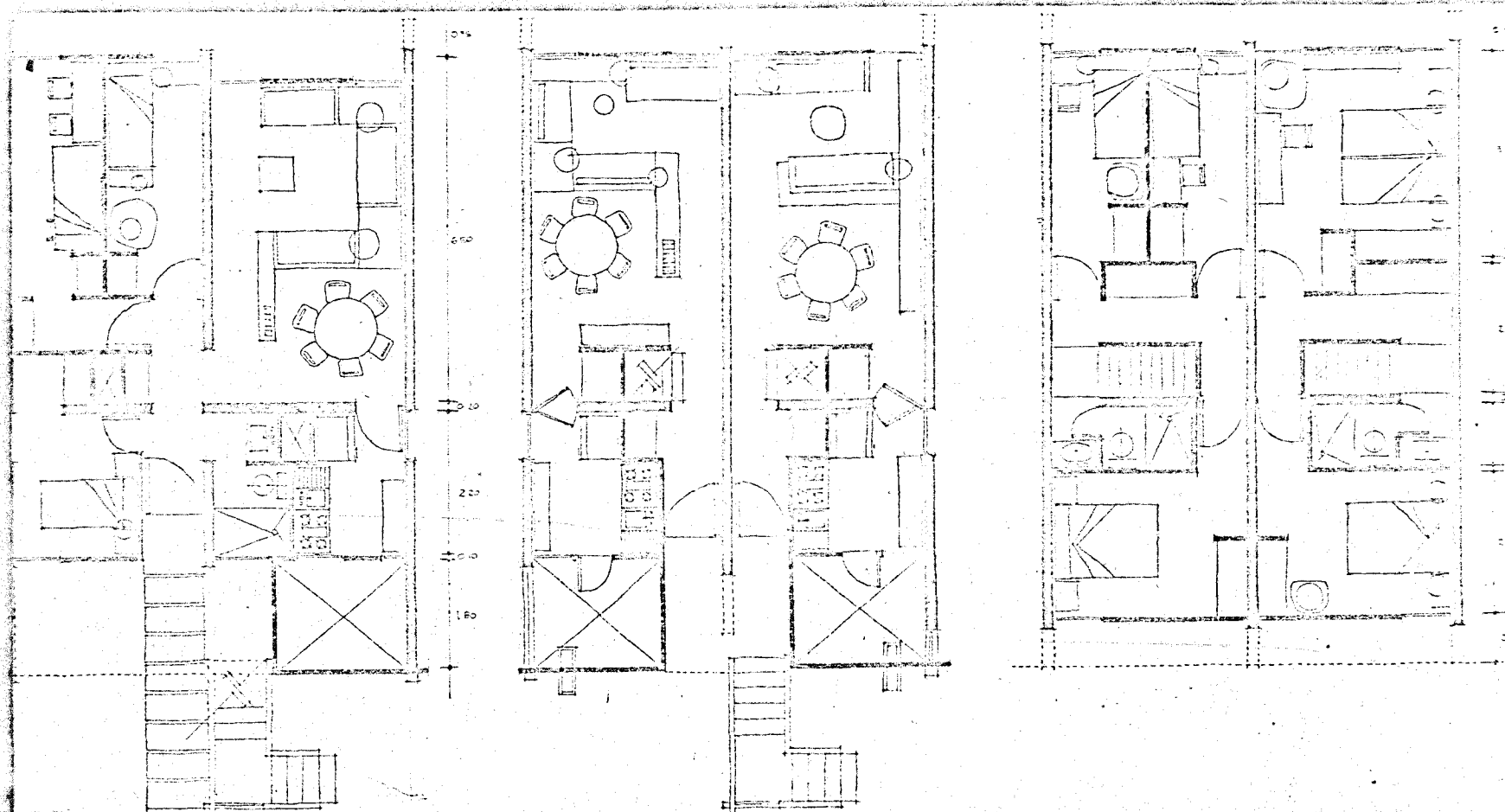
PLANTA TIPO.

DEPARTAMENTO TIPO EE-1 SUPERFICIE TOTAL 83.00 m²



DEPARTAMENTO TIPO DD-1 SUPERFICIE TOTAL 75.20 m²

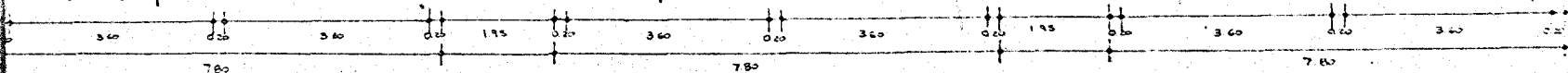




PLANTA BAJA

PLANTA 1er. nivel.

PLANTA 2º nivel.

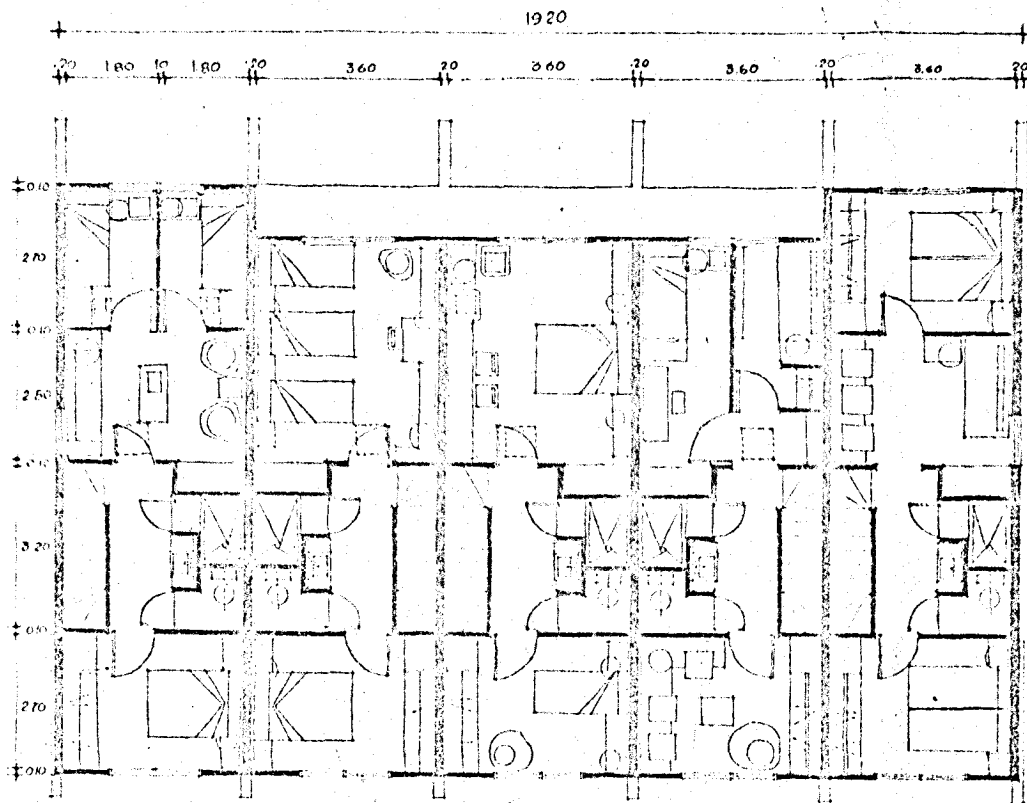


VIVIENDA DUPLEX TIPO DD-2

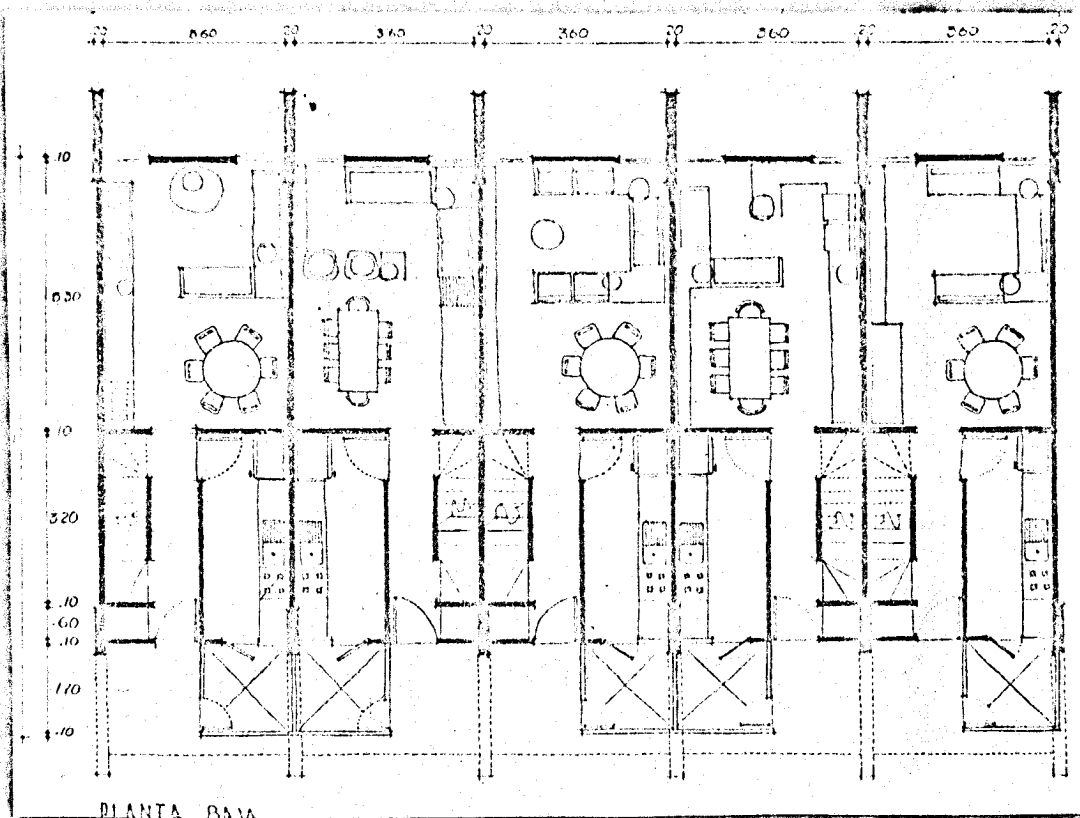
SUPERFICIE TOTAL 80.30 m²

CASA TIPO DC-1

SUPERFICIE TOTAL 76.00 m²



PLANTA ALTA

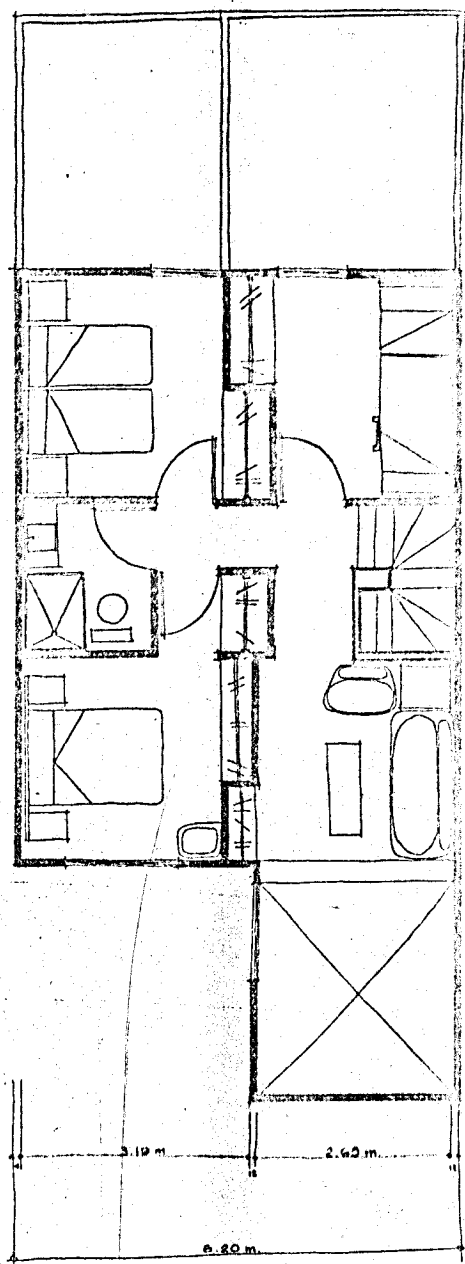
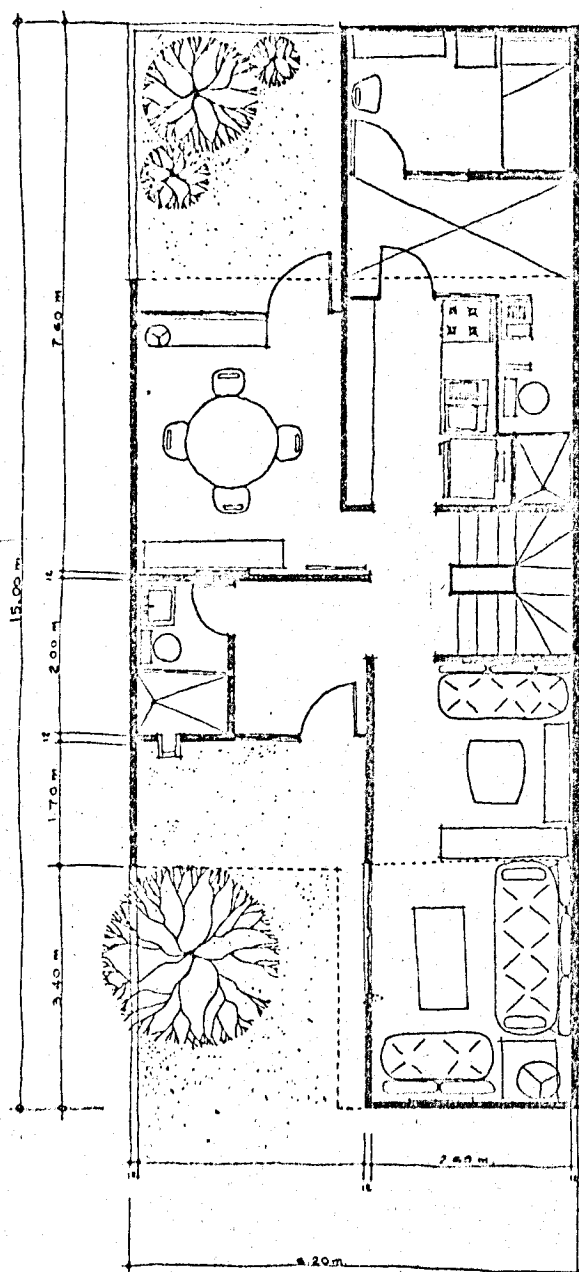


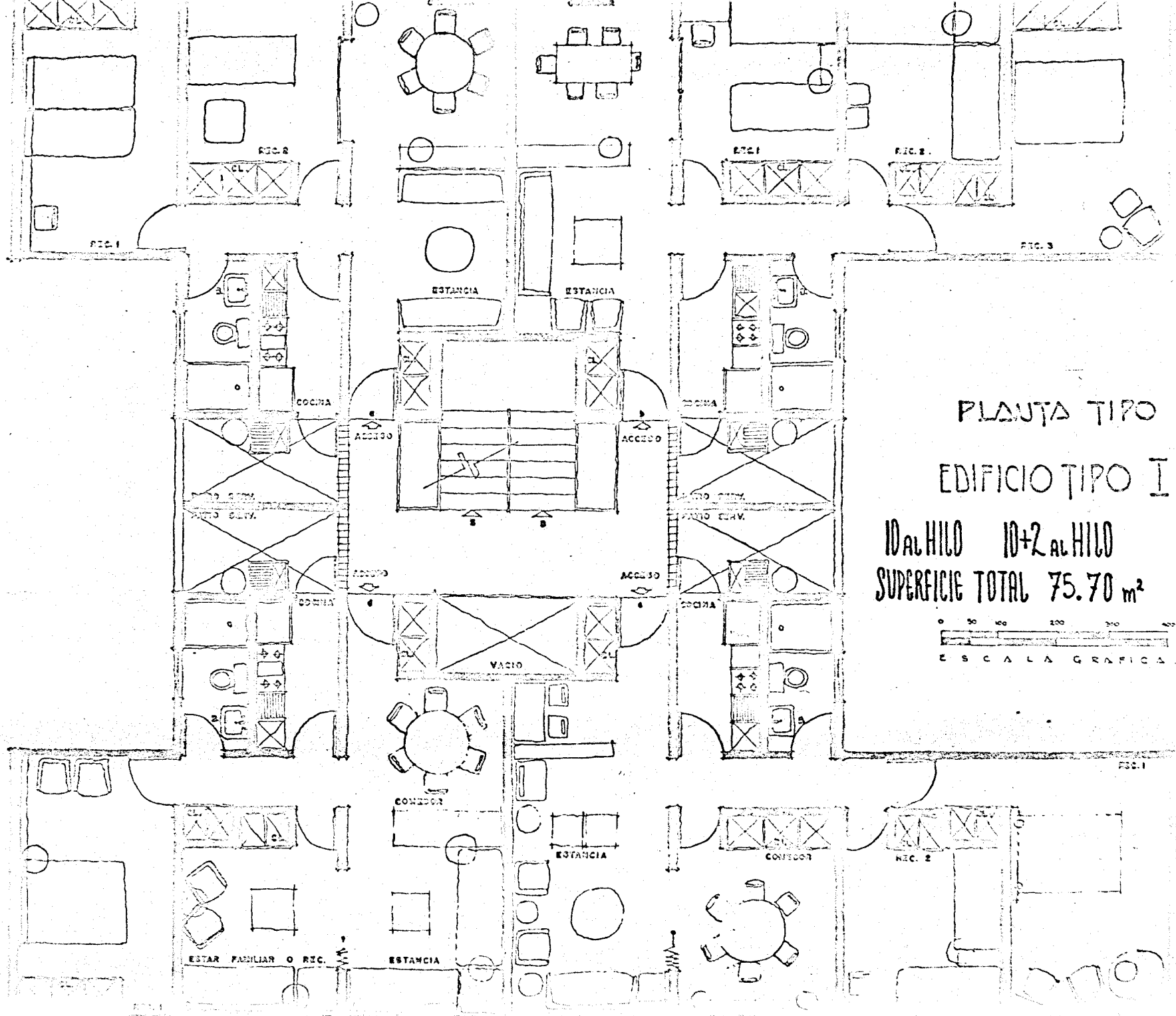
VIVIENDA TIPO VF-1

Superficie total por departamento

102.00 m²

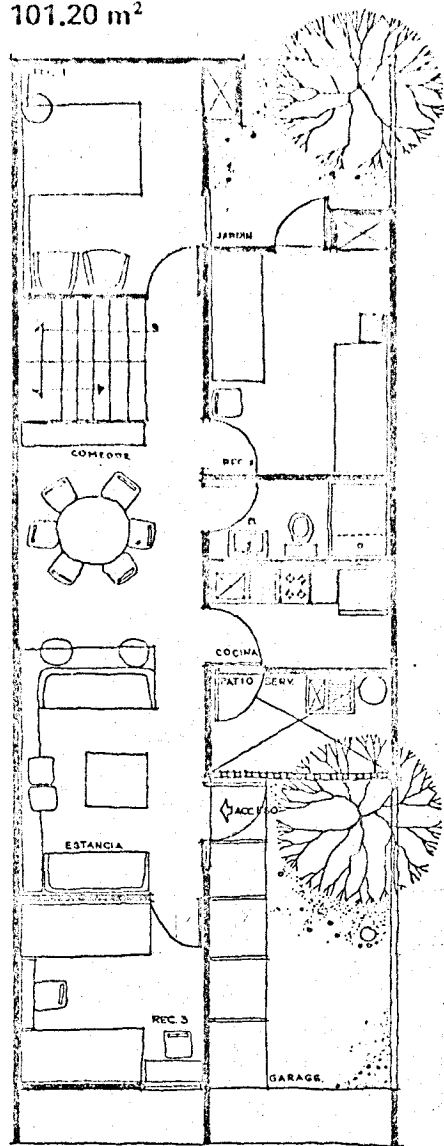
Niveles por edificio 2



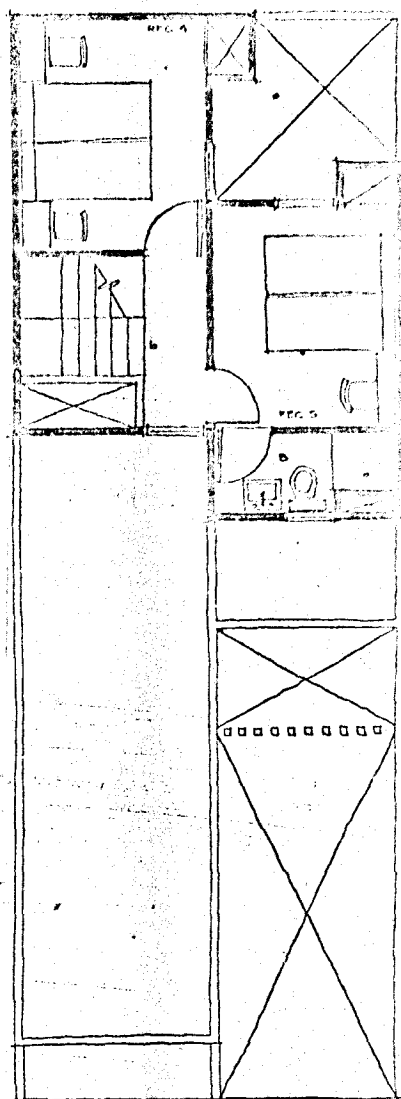


CASA TIPO IV

Superfície total por departamento
101.20 m²



PLANTA BAIXA.



PLANTA ALTA.

CASA TIPO VI

Superficie total por departamento
82.02 m²

